

Номер закупки: 081-0028225

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
О.М. Баталов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-365813
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Мытищинский д. Шолохово
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ, КЛ-10 кВ, от врезки в КЛ-10кВ напр ТП-2214 – ТП2231 ПС №664 "Аксаково", КЛ-0,4 кВ, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-он, д. Шолохово

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1. ТУ № И-26-00-461670/102/С8 от 03.09.2026

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
	☒ Оформление земельно-правовых отношений	
	☒ Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒ Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	
	☒ Выполнение подготовительных работ	
	☒ Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
	☒ Выполнение монтажных работ	
	☒ Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
	☒ Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
	☒ Выполнение шеф-монтажных работ	
	☒ Выполнение пуско-наладочных работ	
	☒ Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☒ Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РПН)
	☒ Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 8 274 531,93 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	661 700,81 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	5 965 364,56 руб.
Оборудование	1 456 468,00 руб.
ПНР	61 620,20 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	129 378,36 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 26 февраля 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

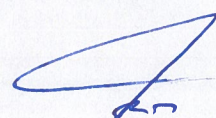
подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству - начальник
управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные
энергетические сети
Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор
инвестиционного проекта:

I-365813

Строительство ТП-10/0,4кВ, КЛ-10 кВ, от врски в КЛ-10кВ налр ТП-2214 – ТП2231 ПС №664 "Аксаково", КЛ-0,4 кВ, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Мытинский р-он, д. Шолохово

Наименование
инвестиционного проекта:

Год, соответствующий полупериоду выполнения ПИР	Год, соответствующий полупериоду строительства	Наличие ПСД, разработанный по отдельному договору на ПИР	год	1 кв 2025	Расшифровка "прочих"										Итого: руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					СМР	Обору.	ПНР	ПИР	Авторский надзор	Складирование материалов	Строительный контроль	Ремонт средств на инженерном оборудовании и в т.ч. в т.ч.	Итого: руб.	Итого: руб.	Итого: руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																Итого: руб.		Итого: руб.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</

*Сравнение стоимости лота выполняется с неаукционированным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{дп}, С_{сф}, С_{содвд}), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному лоту, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПС ИП) без учета затрат Заказчика (С_{зак}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{дп}, С_{сф}, С_{содвд}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Главный специалист

З.В. Ковалев

Начальник СДО

О.А. Шитина



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20__ г.

Мытищинский РЭС

№ И-26-00-461670/102/C8

« _____ » _____ 20__ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Кулешов Руслан Андреевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 5 968 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 5 968 кв.м.), 141000, Московская область, г Мытищи, д Шолохово, г.о.Мытищи; 50:12:0060110:568.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **149 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **4 месяца**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 точка – вновь сооружаемый коммутационный аппарат в ВРЩ-0,4кВ проект, подключаемый от вновь сооружаемой КЛ-0,4кВ от сборок НН секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 10/0,4кВ - 149 кВт
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Аксаково 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство КЛ-10 кВ, от места врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-2214 – ТП-2231 до ТП-10/0,4кВ проект, с применением варианта прокладки в траншее двух кабелей. Протяженность многожильной КЛ с бумажной изоляцией, сечением кабеля 240 кв.мм. – 0,18 км, из них: – протяженность КЛ в траншее – 0,1 км; – протяженность КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину тремя трубами диаметром 160 мм – 0,08 км.
 - 10.1.2. Строительство однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА (проходная) включительно шкафного или киоскового типа, 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения Заявителя установить

трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить на территории (объекта) земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.3. Строительство КЛ-0,4 кВ, от ТП-10/0,4кВ проект до ВРЩ-0,4кВ проект, с применением варианта прокладки в траншее одного кабеля. Протяженность многожильной КЛ с резиновой или пластмассовой изоляцией, сечением кабеля 150 кв.мм. – 0,02 км, из них: – протяженность КЛ в траншее – 0,02 км; – протяженность КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину двумя трубами диаметром 160 мм – 0,00 км.

10.1.4. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. При необходимости обеспечить предоставление сетевой организации мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к выполнению работ по прокладке КЛ до места установки. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

одноставочный тариф дифференц. по двум зонам суток

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

64fca8c4

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные
электрические сети
В.М.Макурин

4	в том числе:																						
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										297,33	297,33											
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										88,36	88,36											
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)										140,66	140,66											
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты										0,00	0,00											
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)										173,96	173,96											
5	2-АСБ 240 6-10кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 108.П	км	0,1	0,00	9 848,49	25,18	1 437,52	11 311,19	1,00	1,00	1,00	0,00	984,85	2,52	143,75	1 131,12	1 248,23					
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	0,00	0,00	1 030,25	5 577,98														
	в том числе:																						
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										489,50	489,50											
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										211,30	211,30											
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)										329,45	329,45											
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты										0,00	0,00											
6											407,27	407,27											
	КТП 1х160 тупиковая киоскового типа	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №25.П	шт	1	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1,00	1,00	1,00	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1 431,87					
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00														
	в том числе:																						
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор										87,61	87,61											
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)										23,58	23,58											
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)										37,79	37,79											
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты										0,00	0,00											
	Дополнительные затраты																						
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)										46,74	46,74											
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	1 081,82	4 430,89	45,77	1 040,40	6 598,88	7 282,09
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																			491,49			
	Строительный контроль																			118,95			
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																			192,20			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты																			0,00000				
Содержание службы заказчика																			237,76				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Строительство ТП-10/0,4кВ, КЛ-10 кВ, от врезки в КЛ-10кВ напр ТП-2214 – ТП2231 ПС №664 "Аксаково", КЛ-0,4 кВ, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Мытищинский р-он, д. Шолохово (Кулешов Руслан Андреевич)

	Срок окончания ПИР:	2026								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,255	1,311		
1	ПИР	491 491,17	1,074	1,055						542 377,71
2	СМР	4 430 890,80	1,074	1,055						4 889 643,08
3	Оборудование	1 081 820,00	1,074	1,055						1 193 826,23
4	ПНР	45 769,60	1,074	1,055						50 508,36
5	Содержание службы заказчика	237 756,20	1,074	1,055						262 372,29
6	Строительный контроль	118 951,51	1,074	1,055						131 267,16
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	192 196,60	1,074	1,055						212 095,67
8	Прочие	0,00	1,074	1,055						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	6 598 875,88								7 282 090,49

ИТОГО (без НДС), руб.	7 282 090,49
НДС-22%, руб.	1 602 059,91
ВСЕГО с НДС, руб.	8 884 150,40

в т.ч. ПИР без НДС	542 377,71
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	6 739 712,79

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	6 540 677,34
НДС-22%, руб.	1 438 949,02
ВСЕГО с НДС, руб.	7 979 626,36

Составил

Проверил